



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

..6.. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i ülésére*

Tárgy:

**A Letenye, 350 hrsz-ú ingatlan értékesítése
kapcsán döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Árpád (8868 Letenye, Szív u. 4.) tulajdonosa a Letenye 350 hrsz-ú garázsnek, mely garázs az önkormányzat tulajdonában lévő telken helyezkedik el felépítményként.

A kérelmező a garázst szeretné értékesíteni, viszont ehhez szükséges az, hogy az önkormányzat lemondjon az elővásárlási jogáról.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján: Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a Képviselő-testület jogosult.

Amennyiben az önkormányzatnak nem áll szándékában a garázs megvétele, akkor célszerű az elővásárlási jogról lemondani, így a garázs tekintetében a tulajdonjog váltás megtörténhet az eladó és a vevő között.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával a Letenye 350 hrsz garázs értékesítésénél, amely Németh Árpád (8868 Letenye, Szív u. 4.) tulajdona. Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

Letenye, 2025. november 6.



Vida László
Vida László
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján a

Gazdasági Bizottság

Megtárgyalja:

- az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

Véleményezi:

- minden egyéb, a Képviselő-testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági-pénzügyi kihatása van.

Bizottsági határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy ne éljen elővásárlási jogával a Letenye 350 hrsz garázs értékesítésénél, amely Németh Árpád (8868 Letenye, Szív u. 4.) tulajdona.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Somogyi Tibor Elnök

Polgármesteri Hivatal
Létszám Kiosztás u. 10.

2025 NOV 03.
+664

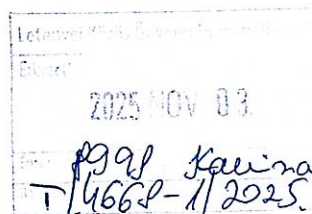
T. Gondos előválasztási jog^{karrier}
megszüntetésére id
nyelő érvény

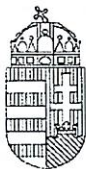
Tisztelt Csu

Écádóra Évél Létszám Bajnai Zsuzsanna
utcai 350M HRPz. alatti garázstól.
Szükségem lenne az Önkormányzat
nyilvántartására, melyben lemond elővá-
lasztási jogáról. Kérem ügyében
intézkedni szíveskedjék.

Létszám, 2025 nov. 3.

Tisztelt Árpád
Létszám Lév. u. 4.





Letenye, Belterület, 350

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999992/1994.01.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	3514	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/B hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32425/1991.03.21

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
Az önálló épület megnevezése: Üzlethelyiség / élelmiszerbolt /

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/C hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/D hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/E hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/F hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/G hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

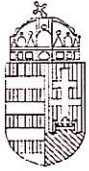
Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/H hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31638/1994.09.23

Földhasználati jog

Terheli a(z) LETENYE belterület 350/I hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog



Folytatás az előző oldalról

11. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31636/1994.09.23
Földhasználati jog
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/J hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
12. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31636/1994.09.23
Földhasználati jog
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/K hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
13. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31637/1994.09.23
Földhasználati jog
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/L hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
14. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31637/1994.09.23
Földhasználati jog
Terheli a(z) LETENYE belterület 350/M hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31679/1991.02.14
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §./2./bek., 31679/1991.02.14
Név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8868 LETENYE, Kossuth utca 10

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31638/1994.09.23
Önálló szöveges bejegyzés
FÖLDHASZNÁLATI JOG a megállapodás szerinti épület megközelítése céljára szükséges mértékben. A 350/B - 350/I hrsz-u ingatlanok mindenkori tulajdonosa javára.
2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30194/2005.01.17
Vezetékjog
és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A
3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31089/2/2011.03.24
Vezetékjog
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 332 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékgjog.
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A
4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33798/2012.09.27
Vezetékjog
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 505 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték vezetékgjog
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Plátán sor 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251106/830210
2025.11.06

Oldal 3/3

Letenye
Belterület, 350 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

